



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14 a, nakon sedme usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 9. lipnja 2020. u nazočnosti stečajne upraviteljice i zastupnika po zakonu ponuditelja, 27. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, upisane u zk.ul.br. 888 k.o. Crno, sljedeće oznake:

- kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m², u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb, kupcu ZARA PUBLIC j.d.o.o., određena rješenjem o dosudi poslovni broj 4 St-549/2013-489 od 10. rujna 2020.

II. Kupcu MARKU KOLANOVIĆU, OIB: 03477599603, Zadar, Oko vrulje 20, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, upisane u zk.ul.br. 888 k.o. Crno, sljedeće oznake:

- kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m², u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb.

III. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

IV. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 719.140,75 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi.

V. Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Zadru upisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini oznake kat. čest. broj 1698/119, građevinski teren površine 639m², u naravi prijemna zgrada, autopraonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb.

VI. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu

korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

VII. Ukoliko kupac iz točke II. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Obrazloženje

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15. travnja 2015. (l.s. 2026 i 2027), rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 20. siječnja 2020. (l.s. 2551 i 2552) određena je prodaja nekretnine поближе označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

Za usmenu javnu dražbu održanu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika dana 9. lipnja 2020. ponudu su dostavili KORBOX d.o.o., Zagreb, Marko Kolanović, ZARA PUBLIC j.d.o.o., Zadar, Dean Leonard Mikulić, te DEKOR INVEST d.o.o., Zadar. Ocijenivši da su sve ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je najpovoljniju cijenu ponudio Dean Leonard Mikulić i to u iznosu od 814.140,75 kuna. Pritom je za istaknuti da ponuditelj DEKOR INVEST d.o.o. nije pristupio na dražbeno ročište.

Rješenjem o dosudi poslovni broj 4 St-549/2013-475 od 19. lipnja 2020. ponuditelju je, u točki III. istog, naloženo da u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi, položi kupovninu u iznosu od 794.440,75 kuna, a što čini razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine. Kako ponuditelj Dean Leonard Mikulić u propisanom roku iz naprijed navedenog rješenja o dosudi nije uplatio zatraženi iznos, to je ovaj sud rješenjem poslovni broj 4 St-549/2013-489 od 10. rujna 2020. dosudio predmetnu nekretninu idućem najpovoljnijem ponuditelju, ZARA PUBLIC j.d.o.o., Zadar.

Međutim, podneskom od 20. listopada 2020. stečajna upraviteljica stečajnog dužnika obavijestila je ovaj sud kako ponuditelj ZARA PUBLIC j.d.o.o. nije u roku uplatio ponuđenu kupoprodajnu cijenu, niti je isti zatražio produljenje roka za uplatu, pa stoga predlaže dosuditi predmetnu nekretninu idućem najpovoljnijem ponuditelju, Marku Kolanoviću. Navedenim podneskom, stečajna upraviteljica predložila je sudu da se istog pozove na uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa od 719.140,75 kn, obzirom je ponuditelju jamčevina vraćena.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 148. i čl. 149. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012), a kupac Marko Kolanović je na ročištu za javnu dražbu ponudio treću po visini prodajnu cijenu, to je, nakon što Dean Leonard Mikulić ni ZARA PUBLIC j.d.o.o. nisu u ostavljenom roku uplatili kupovninu, označeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 27. listopada 2020.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda (čl. 149. st. 5. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- zk odjel Općinskog suda u Zadru
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-3f036**

Kontrolni broj: **0c5b3-95915-c5a0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.